



Miettarif Ferienhaus Erlensand

Ab 2017

1. Mietpreis Pro Person und Nacht ➤ Fr. 15.50 inkl. MWST

In diesem Preis sind inbegriffen:

- Zwei Woldecken und Kopfkissen inkl. Kopfkissenbezug
- Benützung der Küche mit elektrischem Kochherd und zwei Backöfen,
- grosse Kippbratpfanne
- Küchentücher, Koch- und Essgeschirr, Kühlschrank, Tiefkühlschrank
- Geschirrwashmaschine
- Kaltwasserverbrauch / ARA-Gebühren

Als Zuschläge werden fakturiert:

2. 2er-Zimmer Zuschlag Fr. 1.--

3. Heizung und Warmwasseraufbereitung gemäss Zähler

4. Strom gemäss Zähler

5. Telefon gemäss Zähler
Eine fixe Taxe von Fr. 1.- pro Tag wird erhoben.

6. Reinigung
Das Haus muss im guten und sauberen Zustand zurückgegeben werden. Die Reinigung ist Sache des Mieters. Notwendige Nachreinigungen werden durch den Vermieter ausgeführt und die Putzstunden inkl. Reinigungsmaterial dem Mieter zum Lokaltarif fakturiert (siehe Putzordnung).

7. Material
Fehlendes oder defektes Material wird zum Selbstkostenpreis ersetzt oder repariert.

8. Kehrrecht
Sackgebühr; Die offiziellen Kehrsäcke sind beim Hausabwart oder im Dorfladen zu kaufen.

9. Schwimmbad
Preis pro Person und Tag mit Gästekarte = Fr. 4.00. Öffnungszeit: Juni bis August.

10. Kurtaxen
Pro Logiernacht und Person Kinder= Fr. 1.50; Erwachsene= Fr. 3.00

11. Belegung
Das Haus wird immer nur an eine Gruppe vermietet. Die effektive Abrechnung erfolgt nach einer genauen Belegungskontrolle.

12. Hausordnung

Bildet integrierter Bestandteil des Mietvertrages.

13. Verpflegung

Es wäre wünschenswert, wenn Sie Ihre Getränke und Esswaren in unseren Geschäften einkaufen (siehe Lieferantenverzeichnis).

14. Bettwäsche

Auf Verlangen; Preis pro Leintuch Fr. 9.-.

15. Verschiedenes

Reinigungsmittel und Toilettenpapier sind durch den Mieter zu beschaffen. Hausübernahme: nach Vereinbarung; Haurückgabe: spätestens 11.00 Uhr oder nach Vereinbarung. Die Hausordnung ist verbindlich.

16. Vorbehalt

Alle Angebote erfolgen freibleibend, ohne Reservationsanspruch bis zum Abschluss des Mietvertrages.

17. Rücktritt

Bei Vertragsrücktritt mehr als 6 Monate vor Mietbeginn wird eine Pauschalentschädigung von Fr. 250.- fällig. Sonst sind die folgenden Beiträge zu entrichten: Rücktritt 6 Monate vor Mietbeginn 20 %, 5 Monate 40 %, 4 Monate 60%, 3 Monate 80 %, weniger als 3 Monate 100 %.

18. Teuerung

Die Kopfpreise beruhen auf einem Indexstand von 100.6 Punkten (Stand Juli 2000) des Schweiz. Index der Konsumentenpreise (Basis: Mai 2000 = 100 Punkten). Ist der Index bis Monatsende vor Freizeitbeginn fünf oder mehr Punkte gestiegen, so wird der Übernachtungspreis prozentual angepasst. (Beispiel: der Index stieg bis zum Vormonat einer Freizeit von 106 auf 112 Punkten = 5.6 %).

19. Zahlungsbedingungen

Zahlung in Schweizer Franken innert 15 Tagen netto nach Rechnungsstellung. Nach Ablauf dieser Frist wird ein Verzugszins von 5% berechnet.